

**OPZIONE PRELIMINARE PER L'ISCRIZIONE  
DI IPOTECA VOLONTARIA  
TRA**

[Da specificare], con sede in [da specificare], capitale sociale pari a Euro [da specificare], R.E.A. [da specificare], iscritta nel Registro delle Imprese di [da specificare], Partita IVA [da specificare], PEC: \_\_\_\_\_ in persona del Legale Rappresentante Pro Tempore Sig. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (di seguito, il **"Promittente Concedente l'ipoteca"**);

**E**

**Supranext 2020 Series A Instrument 1 Inc.**, con sede presso 225 Broadway, 36° piano, 10007 New York City, NY (USA), EIN 85 – 2115945 - email: info@supranext.com - in persona del Legale Rapp.te pro tempore Sig. David Baccini.

**PREMESSO CHE**

Attualmente il gruppo Supranext sta raccogliendo pre-adesioni tramite pegni mobiliari non possessori (in Italia) e altre forme di garanzia, ipoteche e garanzie reali (in Italia e nel resto del mondo), conferiti in via provvisoria alla società americana **Supranext 2020 Series A Instrument 1 Inc.**, con l'obiettivo di costituire una nuova società che emetterà azioni in favore dei futuri soci.

La presente ipoteca pertanto garantirà l'acquisto da parte del concedente di azioni della costituenda società per azioni per un controvalore equivalente all'importo della garanzia prestata.

L'ipoteca definitiva sarà concessa per atto pubblico nel momento in cui Supranext 2020 Series A Instrument 1 Inc., comunicherà per iscritto l'avvenuta costituzione della società emittente le azioni.

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Il **Concedente l'ipoteca** si impegna a concedere in favore della costituenda società per azioni **che sarà comunicato da** Supranext 2020 Series A Instrument 1 Inc, una ipoteca di primo grado sul seguente bene immobile:

Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Identificato al Catasto Fabbricati: \_\_\_\_\_ (specificare foglio, mappa, categoria, classe ...)

Il **Concedente l'ipoteca** dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua proprietà ed è libero da vincoli, pesi, oneri, gravami, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

L'ipoteca costituita col presente atto verrà iscritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di.....per la somma di euro (somma equivalente al valore dell'immobile) per capitale e interessi.

Luogo e data .....

Fatto, letto e confermato, le parti sottoscrivono per accettazione

**Il promittente Concedente l'ipoteca**

Firma:

.....

**Supranext 2020 Series A Instrument 1 Inc**

Per il Gruppo Supranext

David Baccini

Firma: .....